



Klus op grote hoogte voor glaszetters

Een grote ruit in een Tilburgse flat vervangen op bijna 100 meter hoogte is geen simpele klus. De nieuwe ruit paste niet in de lift en een kraanwagen kon ook geen soelaas bieden. Dus werd gisteren de ruit ouderwets met touwen en mankracht naar boven gehesen.

■ Regio 4 & 5

REPORTAGE NIEUWE GLASPLAAT PAST NIET IN DE LIFT VAN FLAT

Op 100 meter hoogte ruit aan touwtje vervangen

Twee ruiten bovenin flatgebouw de Stadsheer zijn al even kapot, want er is een probleempje: het nieuwe glaswerk past niet zomaar in de lift. Dus hangen daar dinsdag mannen te bungelen aan touwtjes op bijna 100 meter hoogte, pogend de ruit van buiten af te plaatsen.

Bart Gotink
Tilburg

Een denkfout, een ontwerpfout, noem het hoe je wilt: feit is dat de gesneuvelde ramen in torenflat Stadsheer niet in de lift passen. Want dat is uiteraard optie 1, als het verzoek tot reparatie bij glasverzekeraar Midglas uit Breda binnenkomt. Joost Martens woont op de 28e verdieping van de flat, in Tilburg beter bekend als de vogelkooitjes.

Zijn ruit is 'lek', er komt vocht tussen. Martens woont prachtig, als je het hem vraagt. Maar als je op bijna 100 meter hoog woont, wil je wel naar buiten kunnen kijken. Het is niet eens de enige ruit op hoogte die stuk is: ook een paneel van witglas aan de zijkant sneuvelde al langer geleden, mogelijk na een botsing met een gla-

zenwassersbak. „Als het glas niet door de lift gaat, dan moet je gaan afpellen”, vertelt Jurgen Quaars, algemeen directeur van verzekeraar Midglas, gespecialiseerd in glas. De op één na makkelijkste optie: een raam omhoog hijsen door de liftschacht, die weer net wat ruimer is dan het hokje zelf. Maar ook dat past hier niet. Dus komen de rigoureuze opties.

Alle stoplichten eruit?

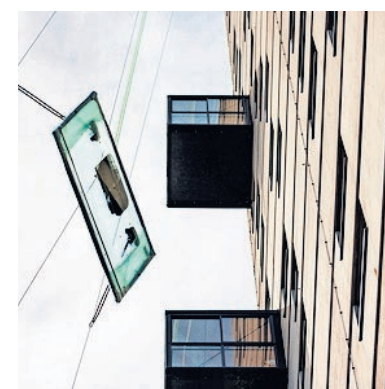
„Dan huren we bijvoorbeeld de grootste kraan van Nederland”, vertelt Quaars. In het geval van de Stadsheer bleek ook dat geen optie. „Daarvoor moesten we de hoek Spoorlaan - Noordhoekring helemaal afzetten. Dan moesten alle stoplichten eruit, en dus moest het werk 's nachts. Al met al nogal omslachtig en duur.” Een helikopter? „Dat mag hier dan weer niet.”

Dus bleek de beste optie om het werk te doen met ruiten - en mensen - aan touwen. Remi de Hoog van High Work Solutions is zo iemand. Samen met Blom Glasservice doet zijn bedrijf het herstel. Of De Hoog het niet gek vindt dat de ruit niet door de lift kan?

Boorplatforms en grote tanks

„Architecten zijn wat dat betreft onze grootste vrienden”, constateert hij lachend. De eigenaar van het bedrijf dat gespecialiseerd is in het bereikbaar maken van hoogtes en moeilijk bereikbare plaatsen komt vaker op boorplatforms of in grote tanks, maar ook op hoge flatgebouwen. Toch is een ruit langs een flat naar boven tillen iets dat minder vaak voorkomt. „Dat maakt het een bijzondere klus. Een ruit is toch breek-

STADSHEER



Architecten zijn wat dat betreft onze grootste vrienden

– Remi de Hoog

baar.” Dat blijkt al gauw bij poging één met de ruit van Martens. Deze ruit (160 kilo zwaar) wordt niet door mensen omhoog begeleid, maar enkel door een aantal touwen een stevige zuignap. Op een verdieping of 10 hoog begint het glaswerk al stevig te wiebelen in de wind. Eerst maar weer naar beneden, nadenken over poging twee.

Tweede ruit

Uiteindelijk heeft de hele voorbereiding voor dinsdag ruim een jaar in beslag genomen, vertelt Victorine Hollaers van Midglas. Dan gaat het om onderzoeken wat het beste is, maar ook het bestellen en het produceren van het glas in het

buitenland en het op maat maken in Nederland. „Voor ons is het ook één van de eerste keren dat we dit met *rope acces* doen”, vertelt ze. Daarnaast moeten de weersomstandigheden goed zijn (lees: vrijwel windstil). De Hoog doet in de week van tevoren vervolgens de laatste voorbereidingen (‘een risico-inventarisatie, alles testen, drie keer checken’).

De tweede poging de ruit naar boven te krijgen slaagt wel, dus is Martens in elk geval weer tevreden, en zijn geduld op de proef gesteld. „Maar dat vond ik niet erg hoor, als het maar een keer zou gebeuren.”

Duur grapje?

Dat was nog het makkelijkste deel. Het tweede ruitje hangt aan de buitenkant, nog iets hoger. Hier zitten geen appartementen meer, maar de technische ruimtes van de flat. Er is geen andere opties dan de ruit al bungelend op zijn plek te hangen door de twee man. Maar uiteindelijk is ook dat eind van de middag zo gepiept.

Een dag werk voor heel wat mensen, risicoanalyses en heel veel touw. Al met al een duur grapje voor de verzekeraar? Quaars: „Laten we het erop houden het loont om je te verzekeren.”

◀ Op grote hoogte, bungelend aan de buitenkant van de Stadsheer worden de ruiten vervangen. FOTO'S JULES VAN IPEREN/PIX4PROFS